

— 単身者用賃貸マンション —

アドバンシティ岡山 ステーション

— JR岡山駅徒歩8分・岡山付外へ徒歩3分!! —

安心して暮らせる

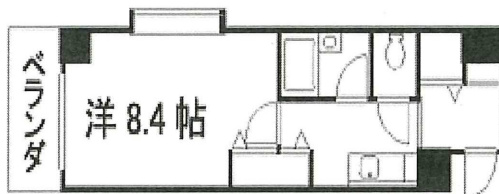
“セキュリティー” 物件

(2F~7F)

【 C タイプ 】

25.30㎡

01号室



【 B タイプ 】

21.00㎡

※反転はB'タイプ

03号室 02号室は反転



【 A タイプ 】

25.20㎡

※反転はA'タイプ

05号室 04号室は反転



防犯カメラ
モニター付インターホン
オートロック式駐輪場

宅配BOX

※留守でも引取OK



賃	料
共	益
敷	金
礼	金

別紙

(空室一覧)

所在地区分	岡山市北区東島田町1丁目2-26
交通	JR岡山駅 徒歩8分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建
築年数	平成16年3月
インターネット	光ファイバー(100M)対応 ¥2,100/月
駐車場	無
冷暖房設備	有
トイレ	有(ウォシュレット付)
ガス	都市ガス
浴室	有(浴室暖房乾燥機)
その他設備	ビルトイン2口ガスコンロ(グリル付) 24時間換気システム・BS・CS 照明器具・ディンプルキー

株式会社ファインコーポレーション

TEL 086-245-1155 FAX 086-245-1010

Create the fine life
FINE
CORPORATION

700-0971

岡山市北区野田3丁目1番1号

URL: <http://www.fine-co.net>

Email: info@fine-co.net

— 単身者用賃貸マンション —

マローン京町

入居に伴う費用負担が大幅に **軽減!!**

生活に必要な家具・家電が標準で装備されています。

人気の高い『京町』

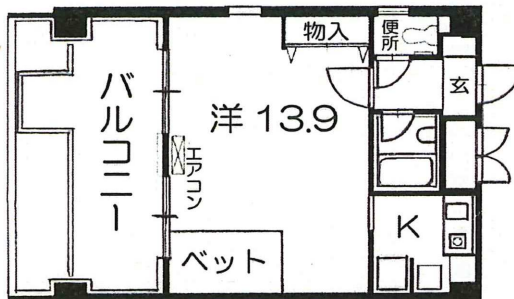
ビジネス街・医大まで絶好の環境。



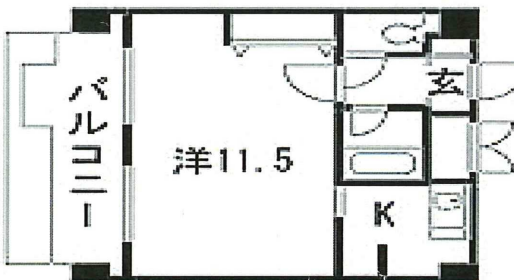
【Aタイプ】
※1F～
6F



【Bタイプ】
※7F



【Cタイプ】
※8F



フローリングへ
変更!!
IHヒーターへ

※一部対応していない部屋が
ありますので、ご確認下さい。

賃料	<h2>別紙</h2> <p>(空室一覧参照)</p>
共益費	
敷金	
礼金	
所在地	岡山市北区京町3番23号
交通	電停...大雲寺前 330m バス停...東中央町 100m
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建
築年数	平成2年4月
インターネット	フレッツ光プレミアム導入可能
駐車場	近隣駐車場 ¥12,000/台
冷暖房設備	有
トイレ	有(ウォシュレット付)
ガス	都市ガス
浴室	有(定量自動止湯・ タイマー予約・自動保温・追炊き機能付)
その他設備	全自動洗濯機・乾燥機 冷蔵庫(2ドア/112ℓ) ベット(SW)・カーテン 照明器具 ※不要な家具・家電は、配慮致します。

株式会社ファインコーポレーション

TEL 086-245-1155

FAX 086-245-1010

Create the fine life
FINE
CORPORATION

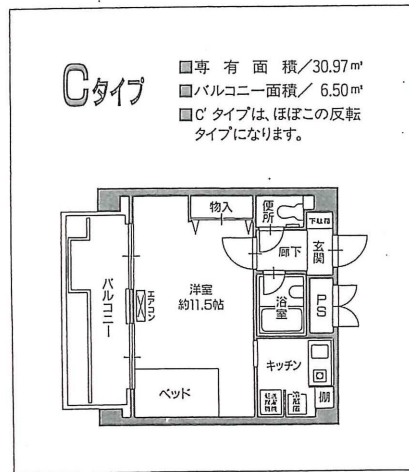
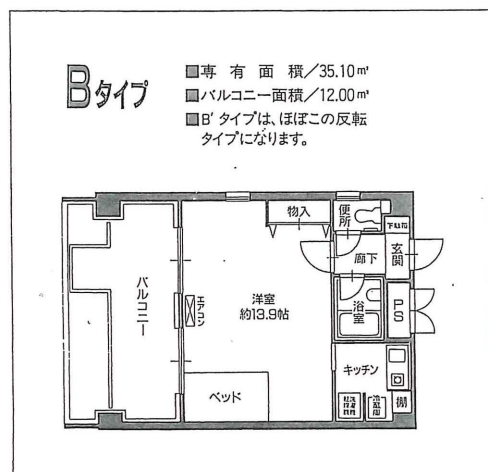
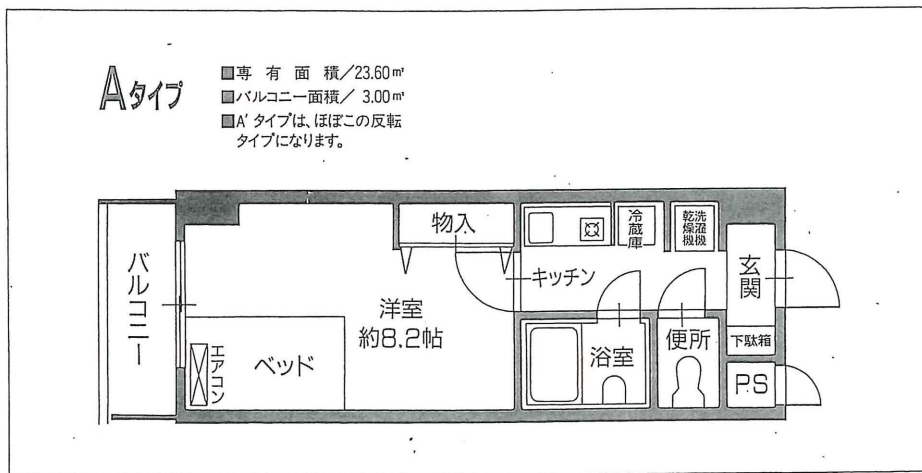
700-0971

岡山市北区野田3丁目1番1号

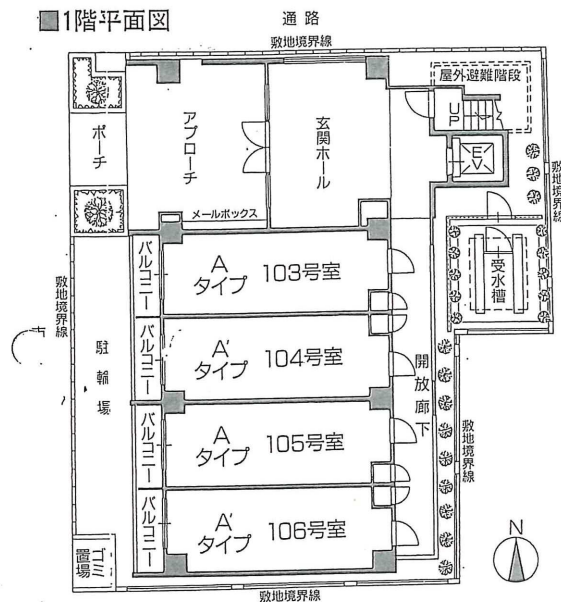
URL: <http://www.fine-co.net>

Email: info@fine-co.net

住む人のステイタスに相応しく、最新のリビングテク



■1階平面図

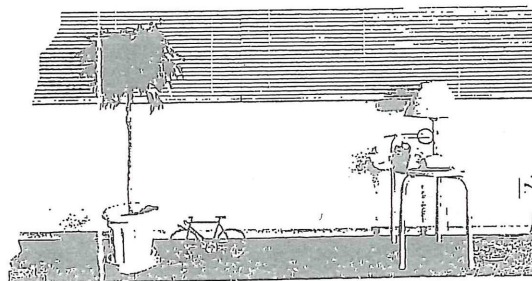


最新鋭の設備完備!!

- ◆エアコン(冷・暖)各戸1台。
- ◆洋式水洗トイレ、ウォッシュレット付
- ◆全自動洗濯機・乾燥機
- ◆冷蔵庫(2DOOR 112L)
- ◆セミダブルベッド
- ◆各戸玄関 ノキー・デジタルロック
- ◆各戸照明器具付。
- ◆全自動制御浴槽
(定量自動止湯・タイマー予約付・自動保温・追だき付)
- ◆パラボラアンテナ設置済
- ◆下駄箱 ◆カーテン
- ◆着信専用受話器付(トイレ)

ハイライフのための充実した最高の設備を完備。
"单身"を感じさせない快適な暮らしをお約束します。

数多くの実績を誇る企画・管理の東光土地開発(株)と施工の(株)穴吹工務店がその確かな信頼と蓄積されたノウハウを生かし、マンションの隅々にまで優しさに満ちた"人間尊重"の設計と設備。
毎日の暮らしをより豊かに、よりヒューマンに、住み心地最優先の充実した機能の数々がより快適な毎日をお約束します。

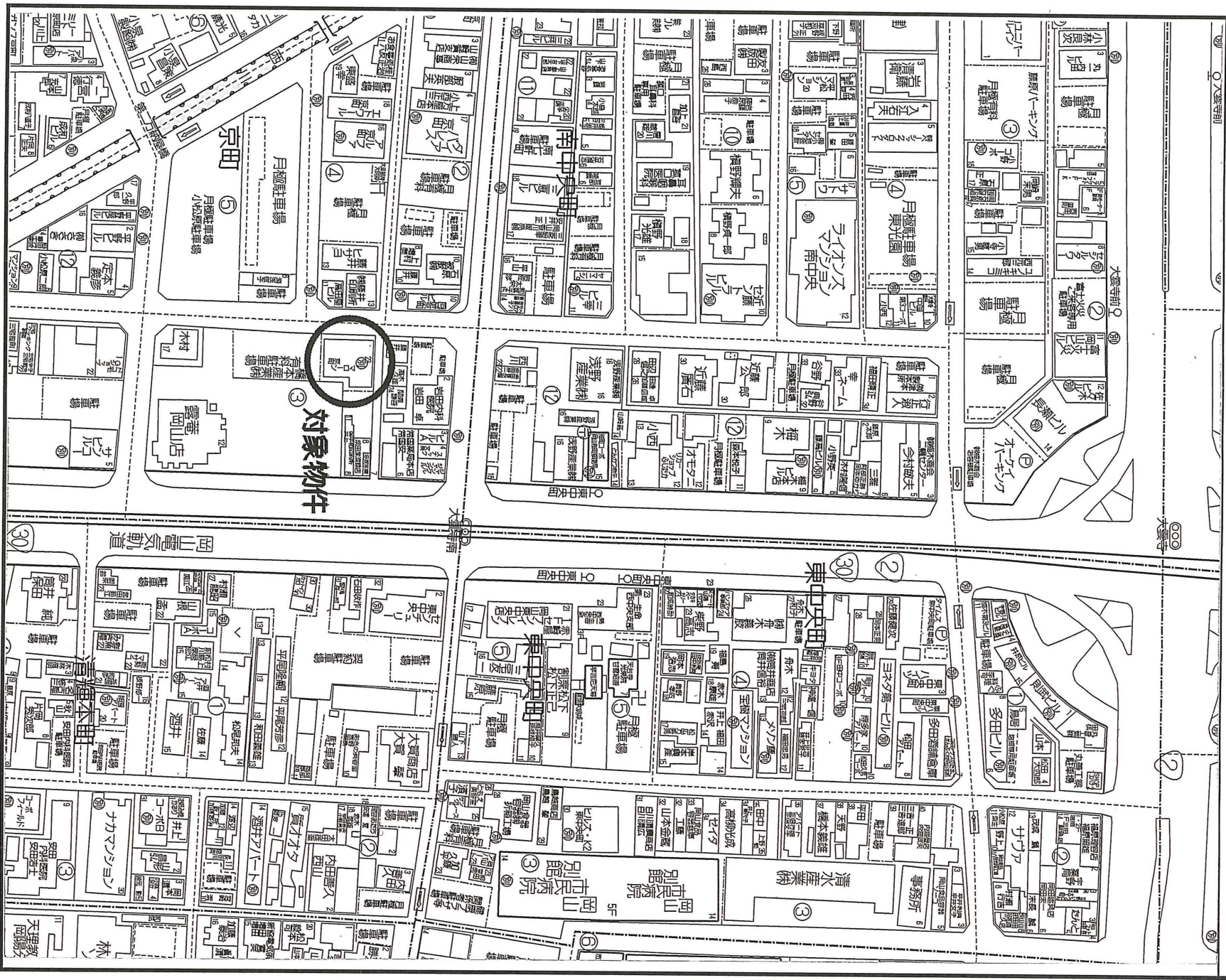


【物件名】

マローン京町

【所在地】

岡山市北区京町3番23号



対象物件

Create the fine life

FINE
CORPORATION

【管理会社】

株式会社 ヲアインコーポレーション

〒700-0971

岡山市北区野田3丁目1番1号

TEL 086-245-1155

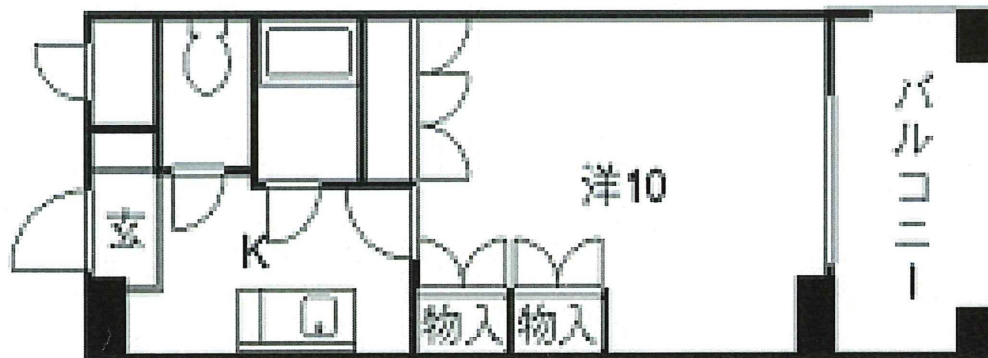
FAX 086-245-1010

ー単身者用賃貸マンションー

マローン野田

必要なものはそろっています!!

家具や家電を買いそろえなくてもすぐに新生活をスタートできます。



【設備】冷蔵庫・全自動洗濯機・乾燥機・ベッド(SW)・机・椅子

※不要な家具・家電は配慮致します。



宅配BOXを完備してありますので、留守にしても引取可能です。

賃料	別紙 (空室一覽参照)
共益費	
敷金	
礼金	

所在地分	岡山市北区野田1丁目2番3号
交通	野田東バス停 200m
構造	鉄筋コンクリート造 6階建
築年数	平成9年3月
インターネット	フレッツ光プレミアム導入可能
駐車場	¥8,000/台
浴室	自動制御浴槽・自動お湯張り機能 予約タイマー付
トイレ	有(ウォシュレット付)
ガス	都市ガス
冷暖房設備	有
その他設備	遮光カーテン・ロック付収納庫 電気コンロ(プレートヒーター) 玄関テンキーデジタルロック 玄関収納庫(ゴルフバック等) 大型下駄箱

株式会社ファインコーポレーション

TEL 086-245-1155 FAX 086-245-1010



700-0971

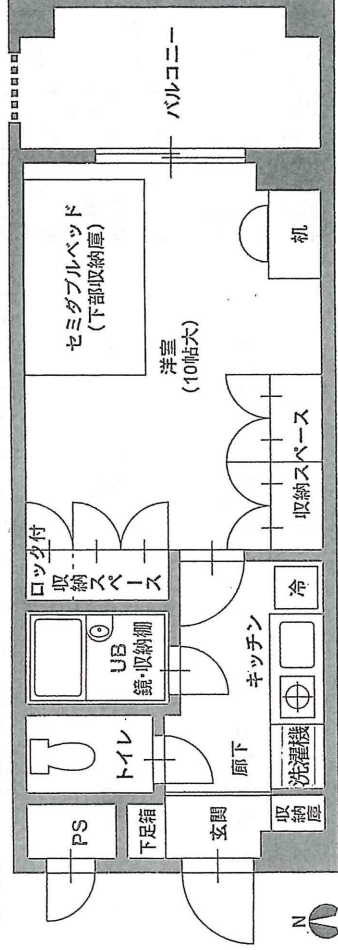
岡山市北区野田3丁目1番1号

URL: <http://www.fine-co.net>

Email: info@fine-co.net

ちよつと広め、機能充実でアクテイブライフを。

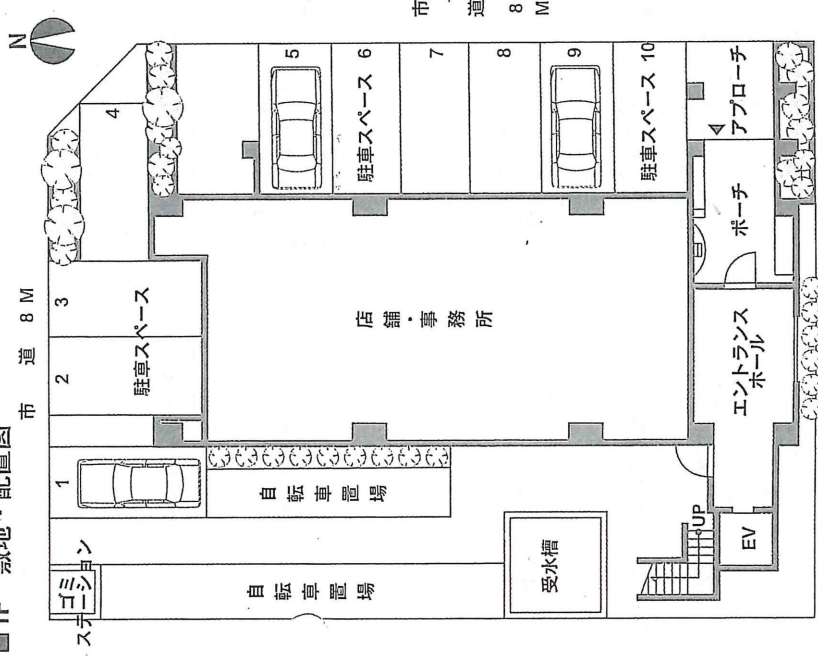
Bタイプ ●専有面積／28.53m² (8.63坪) ●バルコニー面積／4.48m² (1.35坪)



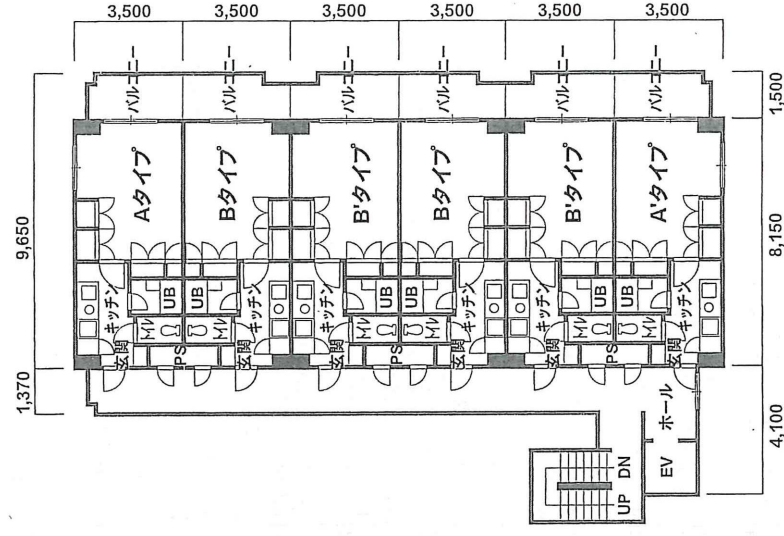
ひとクラス上のくらしをお過ごしただいたために、ハイテクリテイな設備をコンパクトにまとめた「マローン野田」。単身者の方にはうれしい収納スペースの多さ、ちよつと広めのワンルームは、ゆとりある快適なくらしをお約束します。

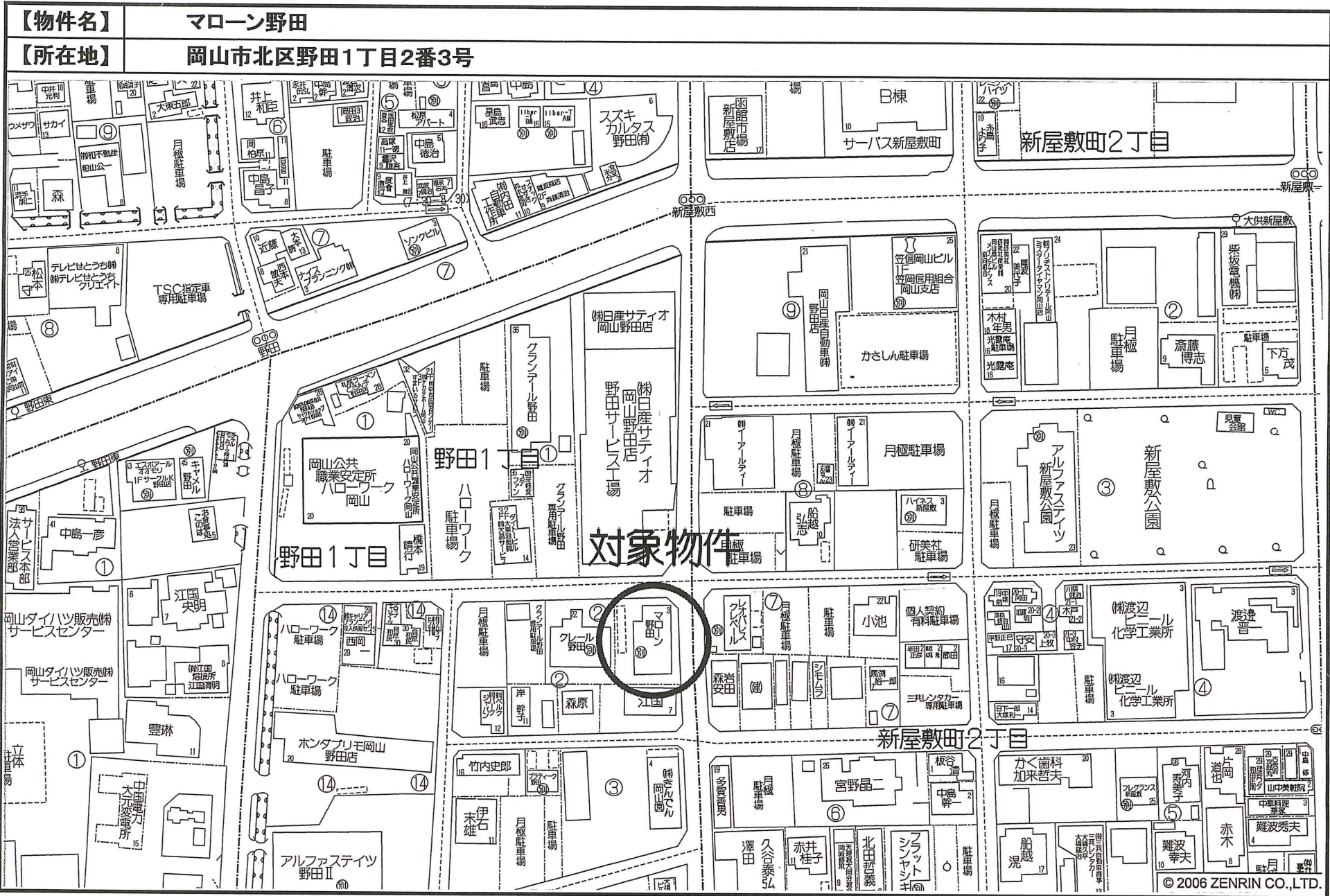
市内最高のロケーション、開けゆけ副都心・野田、主要施設へのアクセス良好、閑静な立地環境。

■1F 敷地・配置図



■2～6F 配置図





Create the fine life
FINE
 CORPORATION

【管理会社】
 株式会社 ファインコーポレーション

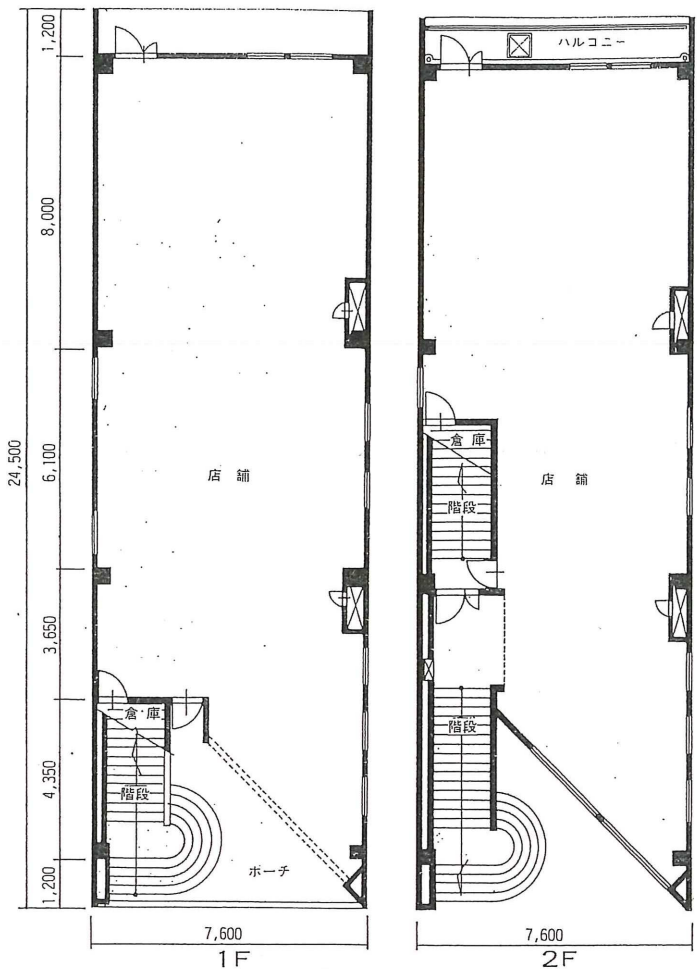
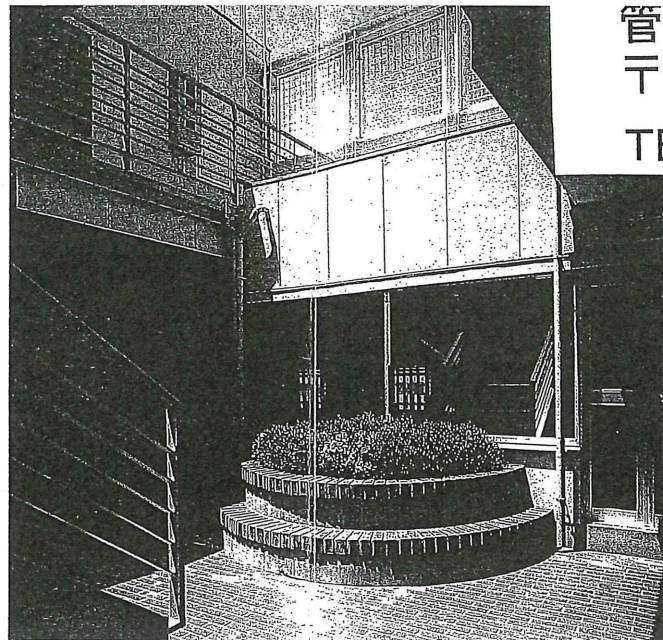
〒700-0971
 岡山市北区野田3丁目1番1号
 TEL 086-245-1155 FAX 086-245-1010

© 2006 ZENRIN CO., LTD.

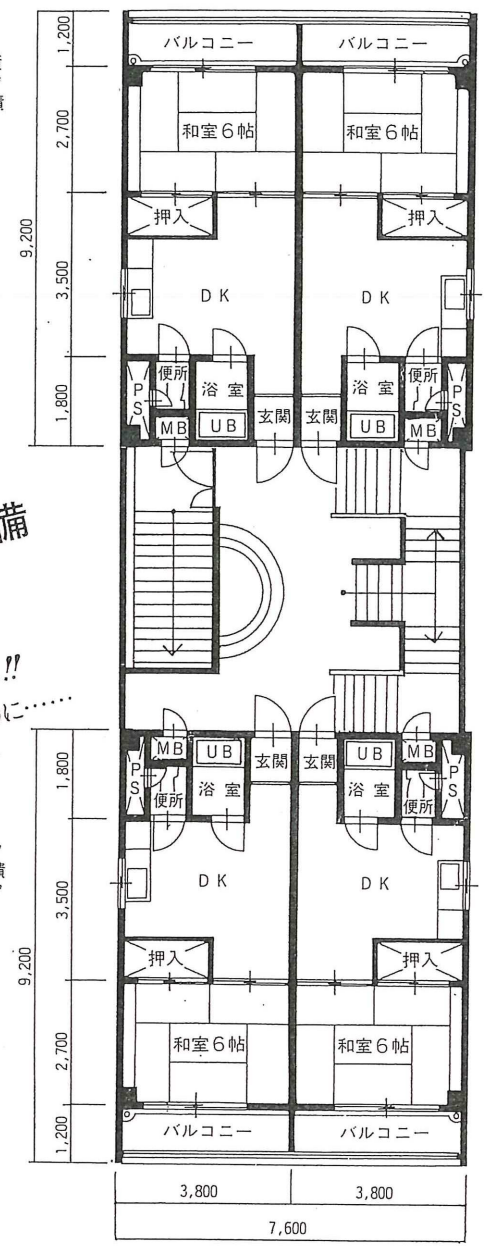
太田ビル

管理会社 (株)ファインコーポレーション
〒700-0971岡山市野田3丁目1番1号

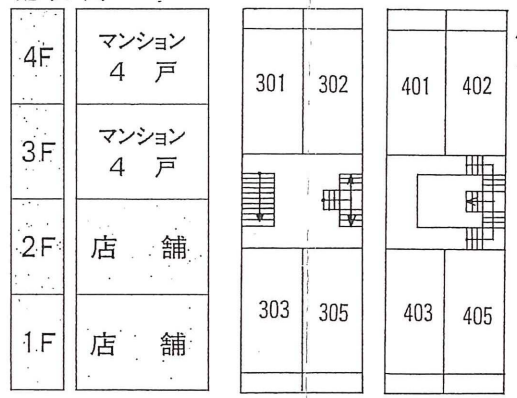
TEL 086-245-1155



- 住居専有面積 30.40㎡
- バルコニー面積 4.56㎡



配置図



エアコン 照明器具 完備

“都心”の良さを生かして、暮らしをファンショナルに!! 時間のゆとりが心のゆとりに住みよさか一番!!

- 住居専有面積 30.40㎡
- バルコニー面積 4.56㎡

概要

名称	太田ビル
所在地	岡山市西大寺町99-100 (住居表示・岡山市表町9-26)
敷地面積	230.47㎡
建物面積	186.20㎡ 建ぺい率/80%
延床面積	646.35㎡ 容積率/280%
戸数	住居8戸 店舗2戸
構造	鉄骨造 地上4階 耐火構造
ガス設備	都市ガス
トイレ	水洗トイレ
浴室	ユニットバス
給湯	電器温水器 (中国電力)

床面積及び家賃表

	住居面積	バルコニー面積	家賃
1F (店舗)	147.79㎡		円
2F (店舗)	131.98㎡	9.12㎡	円
3F・4F (住居)	30.40㎡	4.56㎡	円
■ 共益費 (月額)			円
■ 敷金			円